



COMUNE DI TARANTO

CULTURA SPORT ED EVENTI

FAQ

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ATTIVAZIONE DI UNA FORMA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), DISCIPLINATO DALL'ART. 134, COMMA 2, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) AVENTE AD OGGETTO LA "GESTIONE E VALORIZZAZIONE CULTURALE DEI SITI ARCHEOLOGICI DELLA CITTÀ DI TARANTO".

(Approvato con Determinazione Dirigenziale n. gen 186 - area n. 8 - del 08.01.2024)

Le presenti FAQ (Frequently Asked Questions) sono state elaborate in risposta ai quesiti inviati dai Soggetti interessati ai sensi di quanto disposto all'art. 11 – DURATA E PUBBLICITÀ DELL'AVVISO, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, CONTATTI, CHIARIMENTI.

1. Quesito del soggetto privato, ricevuto in data 11.01.2024.

Relativamente alla procedura aperta di cui all'oggetto, si formulano i seguenti quesiti:

- a. trattasi servizio di nuova istituzione o sussiste un gestore dei servizi oggetto di gara?
- b. eventualmente fosse un servizio già esternalizzato si richiede nome/ragione sociale dell'attuale gestore dei servizi ed elenco non nominativo del personale attualmente impiegato, indicando per ciascun operatore livello di inquadramento, scarti di anzianità maturati e prossima scadenza, riconoscimento di eventuali benefit extra CCNL;
- c. si chiede data di inizio del servizio;

Risposta a cura del RUP della Direzione Cultura, Sport ed Eventi

- a. Si specifica che il servizio è di nuova istituzione, in quanto i siti in oggetto dalla disponibilità al Comune di Taranto a seguito del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 20.07.2023 con la Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo.
- b. Pertanto nessun dato relativo al precedente gestore.
- c. In relazione, invece, alla data di inizio del servizio, si comunica che lo stesso sarà avviato al termine della procedura in oggetto e a seguito della fase di co-progettazione.

2. Quesito del soggetto privato ricevuto in data 18.01.2024

Conoscere l'ammontare dei costi delle utenze e della TARI dei siti in oggetto al fine di poter effettuare una valutazione sulla sostenibilità della gestione.



Risposta a cura del RUP della Direzione Cultura, Sport ed Eventi

La TARI verrà quantificata secondo il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 54 del 24/03/2023 e pubblicato sul sito internet istituzionale al seguente indirizzo <https://www.comune.taranto.it/elenco-aree-tematiche/programmazione-economica-finanziaria-e-tributi/l-ufficio-tributi-a-portata-di-click/2-uncategorised/1065-tari>.

Saranno oggetto di tassazione solo le superfici destinate ad area di accoglienza dei visitatori, con esclusione delle aree occupate dalle strutture archeologiche facilmente individuabili in occasione dei sopralluoghi. Le aliquote €/mq applicabili sono determinate annualmente con Delibera di Consiglio Comunale;

solo a titolo di esempio per le superfici non domestiche *categoria 1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto* l'aliquota €/mq definita con Delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 24 marzo 2023 (https://www.comune.taranto.it/images/TARI_2023_Aliquote_e_DCC.pdf), è pari a 1,75283€/mq per la quota fissa e 2,97873€/mq per la quota variabile.

3. Quesito del soggetto privato ricevuto in data 22 gennaio 2024

- a. Con riferimento all'ARTICOLO 4 – CONTENUTO DELLA PROPOSTA E IMPEGNI SITE-SPECIFIC. Come si deve intendere la richiesta di apertura “per non meno di 80 giorni all’anno” per ciascuno dei siti Necropoli di via Marche, Tomba ipogea di via Pio XII e Cripta del Redentore? Si intende un presidio fisso per ciascun sito per un numero prestabilito di ore? In caso di risposta affermativa, per quante ore/giorno per ciascuno dei siti?
- b. Con riferimento all'ARTICOLO 5 – IMPEGNI DEL SOTTOSCRITTORE DELL'ACCORDO DI PARTENARIATO, al punto 4, si chiede di conoscere la cifra media mensile fin qui spesa dall'intestatario dei servizi idrici e fognari, di energia elettrica e gas per i siti oggetto dell'affidamento, o altra indicazione utile per poter valutare il costo delle utenze. Per il Punto 5, si chiede di conoscere il costo annuo della TARI per i siti oggetto dell'affidamento.

Risposta a cura del RUP della Direzione Cultura, Sport ed Eventi

- a. Nell'art. 4 dell'Avviso si richiede che la proposta progettuale preveda l'apertura al pubblico dei siti “Necropoli di via Marche”, “Tomba ipogea di via Pio XII” e “Cripta del Redentore” per non meno di 80 giorni distribuiti in modo da garantirne la fruizione anche nel periodo autunno – inverno, e con orari di visita differenziati per i periodi autunno - inverno e primavera – estate.

La scelta dei giorni e l'ampiezza delle fasce orarie, nonché le modalità di organizzazione dell'apertura al pubblico dei tre siti dovrà essere indicata dal proponente in base alle sue disponibilità e costituisce elemento di valutazione della proposta progettuale, come da



Allegato 2_Assegnazione dei punteggi dell'Avviso in oggetto; i relativi costi del servizio dovranno essere indicati nel quadro economico-finanziario da allegare alla proposta.

- b. Spese di fornitura di **energia elettrica** sostenute dal Civico Ente nell'anno 2023 per le seguenti utenze:
1. Via Pio XII – Tomba a camera - € 177,39
 2. Via Terni – Cripta del Redentore - € 269,64
 3. Via Marche – Necropoli - € 4.136,45
 4. Via Pasubio – Tomba a quattro camere - € 0,00

Si specifica, altresì, che la spesa più consistente relativa alla Necropoli di Via Marche prevede un utilizzo di 25 kW, per tale motivo la spesa potrà essere abbattuta rimodulando il contratto con il nuovo gestore affidatario.

Spese di fornitura per **servizi idrici e fognari** sostenute dal Civico Ente nell'anno 2023 per le seguenti utenze:

1. Via Pio XII – Tomba a camera - € 704,86;
2. Via Marche – Necropoli - € 288,29.

Si specifica che gli altri siti archeologici non hanno i servizi fognari.

In ogni caso, anche mediante un'ulteriore verifica tecnica dei contatori e dei consumi di tutte le utenze in essere, la questione potrà essere valutata in fase di co-progettazione, ove sarà comunque garantita la sostenibilità economico-finanziaria del Partenariato evidenziata in un piano a costi e ricavi.